



Kalev Laast
Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee

31.05.2023 EHR menetlus nr 359394

Meie 11.06.2023 nr 7.1-2/23/7852-7

Ehitusloa taotluse nr 2311271/06196 kooskõlastamine märkustega

Esitasite läbi Ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Anija valla, Aegviidu alevi ehitusloa taotluse nr 2311271/06196 (menetlus nr 359394), mille eesmärgiks on anda ehitusluba veetorstiku, reoveekanaliseerimise, puurkaevu, tuletõrjemahutite, truupide ja avalikult kasutatava tee rajamiseks.

Ehitusloa eelnõu aluseks on:

1. *BalRock OÜ töö nr 11905 „Harjumaa, Anija vald, Aegviidu alev, ranna tee 20. Puurkaevu projekt“;*
2. *ETSS Projekt OÜ töö nr 02/23 „Ranna tee 20 Aegviidu alevik puurkaevpumpla“;*
3. *Infragate Eesti AS / Arbol Konsultatsioonid OÜ töö nr TL218-22 „Tagajärve MÜ puurkaev-pumpla projekteerimine“;*
4. *Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu Tagajärve kinnistute välisruumi projekteerimine. Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk“;*
5. *Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu Tagajärve kinnistute välisruumi projekteerimine. Teede osa“.*

Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud projektide lahendustega, anname esmalt seisukoha *BalRock OÜ töö nr 11905, ETSS Projekt OÜ töö nr 02/23 ja Infragate Eesti AS / Arbol Konsultatsioonid OÜ töö nr TL218-22* projektide lahenduste osas. Projektide lahenduste kohaselt kavandatakse puurkaev ja puurkaevpumpla Ranna tee 20 kinnisasjale (katastritunnus 11201:004:0035). **Kavandatavad rajatised ei ulatu riigitee nr 13 Jägala – Käravete teemaale ega tee kaitsevööndisse.**

Järgnevalt anname seisukoha *Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu Tagajärve kinnistute välisruumi projekteerimine. Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk“ ning „Teede osa“*. Projektide lahenduste kohaselt kavandatakse veetorstik ning reoveekanaliseerimine ja välisvalgustus **riigitee nr 13 Jägala – Käravete kaitsevööndisse km 39,43-39,45**. Tuletõrjemahutid ja truubid ei ulatu **riigitee nr 13 Jägala – Käravete teemaale ega tee kaitsevööndisse**.

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Aegviidu Vallavolikogu poolt 19.03.2008 otsusega nr 18 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Aegviidu alev, Tagajärve kinnistu detailplaneering nr 0106.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 27.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2175-6 „Ranna tee madalpingel liitumise projekti kooskõlastamine riigitee nr 13 maaüksuse piires ja tee

kaitsevööndis“ kooskõlastanud OÜ STROMTEC töö nr 22-208 „Ranna tee liitumine madalpingel, Aegviidu alevik, Anija vald, Harju maakond.“

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 06.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/29301-2 “Aegviidu passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu I etapi projekti kooskõlastamine riigitee nr 13 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ kooskõlastanud Kirjanurk OÜ töö nr 6601P, projekti kood VT1522 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Aegviidu alev etapp I, Anija vald, Harjumaa“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud 26.05.2023 ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/23/11881-1 vastavalt kooskõlastatud projektile „Aegviidu-Tagajärve välisruumi projekt. Ristumine riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,44. Põhiprojekt. Harjumaa Anija vald Tagavere“(koostaja AS Infragate Eesti,töö nr TL218/81-22).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** *BalRock OÜ töö nr 11905 „Harjumaa, Anija vald, Aegviidu alev, ranna tee 20. Puurkaevu projekt“, ETSS Projekt OÜ töö nr 02/23 „Ranna tee 20 Aegviidu alevik puurkaevpumpla“, Infragate Eesti AS / Arbol Konsultatsioonid OÜ töö nr TL218-22 „Tagajärve MÜ puurkaev-pumpla projekteerimine“, Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu Tagajärve kinnistute välisruumi projekteerimine. Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk“ ja „Teede osa“ ning ehitusloa taotluse nr 2311271/06196 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud projektides sisalduvad rajatised: veetorstik, reoveekanaliseerimisvõrk, puurkaev, tuletõrjemahutid, trübid ja avalikult kasutatava tee (sh välisvalgustus) ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.*

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 13 Jägala - Käravete teelõik km 37,779-41,842 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoorkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Ehitatav tehnoork peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
6. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

7. Kooskõlastatud projektide muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taotlus_2311271_06196.asice“;
2. Asendiplaanid;
3. Seletuskirjad.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee